República de Panamá Comisión Nacional de Valores ANEXO No. 1

FORMULARIO ADM-FIVCO1

(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa:

FINANCIA CREDIT S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas:

Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por

un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00

Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Primera emisión de Bonos: SMV-692-17 2017. (20 de diciembre 2017) Por un valor nominal total de hasta:

USD15,000,000.00

Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta:

USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor:

(507) 214 6221

Dirección del emisor:

Calle Elvira Méndez

Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott

Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico:

dalvarado@versatecenlinea.com

www.financiacredit.com

Descripción del valor:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos y Acciones

Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,00.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	23 de enero 2020	USD441,000.00	***************************************
2020	24 de febrero 2020	USD379,000.00	
2020	28 de febrero 2020	USD750,000.00	
2020	26 de marzo 2020	USD311,000.00	
2020	Enero a marzo 2020		USD15,036,000.00
2020	21 de junio 2020	USD500,000.00	00215,050,000.00
2020	Abril a junio 2020		USD14,913,000.00
2020	25 de julio 2020	USD397,000.00	00014,713,000.00
2020	04 de julio 2020	USD500,000.00	
2020	20 de agosto 2020	USD1,000,000.00	
2020	19 de septiembre 2020	USD198,000.00	
2020	Julio a septiembre 2020		USD15,152,000.00

2020	18 de octubre 2020	USD500,000.00	
2020	29 de octubre 2020	USD600,000.00	
2020	16 de noviembre 2020	USD500,000.00	
2020	29 de diciembre 2020	USD750,000.00	
2020	31 de diciembre 2020	USD1,300.00.00	
2020	Octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Asía el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el redimieton los valores.

Alvarado Ramírez

Fecha: 26 de febrero del 2021.

Instrucciones de uso:

- 1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
- 2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
- 3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
- Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
- 5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
- 6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
- 8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para
- 9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago) (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2020

400

FINANCIA CREDIT, S.A.

(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor:

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado:

Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos y Acciones

Preferidas.

Monto:

Primera emisión de VCN: Monto: USD5,000,000.00

(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Segunda emisión de VCN: Monto: USD10,000,000.00

(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Bonos: Monto: USD15,000.000.00

(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Acciones Preferidas:

Monto: USD10,000.000.00

(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones:

Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).

Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio

de 2020).

Calificación de riesgo:

SCRiesgo (Información financiera no auditada a marzo y junio

de 2020)

Financia Credit, S.A. Calificación Perspectiva
Largo Plazo scr A- (PAN) Observación
Corto Plazo SCR 3 (PAN) Observación

Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

 Monto
 Calificación

 USD5,000,000.00
 scr 3 (PAN)

 USD10,000.000.00
 scr 3 (PAN)

 Programa Rotativo de Bonos Corporativ

Programa Rotativo de Bonos Corporativos
Monto Clasificación
USD15,000.000.00 scr A- (PAN)

Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas

Monto Nivel Perspectiva
USD10,000,000.00 Nivel 4 (PAN) Estable

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a

marzo y junio de 2020)

Financia Credit, S.A. Clasificación

Perspectiva
Observación

EA-(SLV)

1

Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

MontoClasificaciónPerspectivaUSD5,000,000.00N-3 (SLV)ObservaciónUSD10,000.000.00N-3 (SLV)Observación

Programa Rotativo de Bonos Corporativos:

Monto Clasificación Perspectiva
USD15,000.000.00 scrA-(SLV) Observación

Teléfonos:

Dirección del emisor:

(507) 214 6221

Calle Elvira Méndez

Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott

Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico:

dalvarado@yersatecenlinea.com dalvarado@fcmediosdepago.com

www.financiacredit.com

Series VCN Primera emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de mayo del 2013. Vencimiento: 26 de abril del 2014.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 2 de septiembre del 2013. Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual; 7%. Emisión: 11 de marzo del 2014. Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 24 de abril del 2014. Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 27 de agosto del 2014. Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 01 de abril del 2018. Vencimiento: 01 de abril del 2019. Serie G.- USD750,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 07 de junio del 2018. Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 04 de julio del 2018. Vencimiento: 29 de junio del 2019.

Serie I.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 03 de agosto del 2018. Vencimiento: 31 de julio del 2019.

Serie J.- USD750,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 28 de septiembre del 2018. Vencimiento: 23 de septiembre del 2019.

Serie K.- USD650,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 29 de octubre del 2018. Vencimiento: 24 de octubre del 2019.

Serie L.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 31 de julio del 2019. Vencimiento: 25 de julio del 2020.

Serie M.- USD1,000,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7%.

The cost

Emisión: 26 de agosto del 2019. Vencimiento: 20 de agosto del 2020.

Serie N.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 25 de septiembre del 2019.
Vencimiento: 19 de septiembre del 2020.

Serie O.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de octubre del 2019.
Vencimiento: 18 de octubre del 2020.

Serie P.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 22 de noviembre del 2019.
Vencimiento: 16 de noviembre del 2020.

Serie Q.- USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 18 de octubre del 2020. Vencimiento: 13 de octubre del 2021.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 18 de marzo del 2015. Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7% Emisión: 21 de abril del 2015 Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 08 de septiembre del 2015
Vencimiento: 02 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de enero del 2016 Vencimiento: 08 de enero del 2017 Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de marzo 2016 Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 13 de Julio 2016 Vencimiento: 08 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.75% Emisión: 5 de octubre 2016 Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de marzo 2017 Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000.000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 12 de junio 2017 Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de agosto 2017 Vencimiento: 5 agosto 2018

Serie L.- USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 3 de octubre 2017 Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 1 noviembre 2017 Vencimiento: 27 octubre 2018

Serie N.-USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 01 febrero 2018 Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 05 marzo 2018

DA

Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 6 abril 2018
Vencimiento: 01 abril 2019

Serie Q.-USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 28 enero 2019 Vencimiento: 23 enero 2020

Serie R.-USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 01 marzo 2019 Vencimiento: 24 febrero 2020

Serie S.-USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 01 abril 2019

Vencimiento: 26 marzo 2020

Serie T.-USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 29 junio 2019 Vencimiento: 21 junio 2020

Serie U.-USD1,000,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 06 enero 2020

Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie V.-USD300,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7,00% Emisión: 06 enero 2020

Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie W.-USD400,000.00

Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 23 enero 2020 Vencimiento: 17 enero 2021

Serie X.-USD400,000.00

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 24 febrero 2020

Vencimiento: 18 febrero 2021

Serie Y.-USD500,000.00

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 11 marzo 2020 Vencimiento: 06 marzo 2021

Serie Z.-USD300,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 26 marzo 2020 Vencimiento: 21 marzo 2021

Serie AA.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 23 junio 2020 Vencimiento: 18 junio 2021

Serie AB.-USD1,250,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 24 julio 2020 Vencimiento: 19 julio 2021

Serie AC.-USD600,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 20 agosto 2020 Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AD.-USD600,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 20 agosto 2020 Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AE.-USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 22 octubre 2020 Vencimiento: 17 octubre 2021

Series Bonos: Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Serie C.- USD500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.625%.

1 Of

Emisión: 04 de julio del 2018. Vencimiento: 04 de julio del 2020.

Serie D.- USD600,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.88%.
Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 29 de octubre del 2020.

Serie E.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 13 de marzo del 2019. Vencimiento: 13 de marzo del 2021.

Serie F.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 20 de marzo del 2019. Vencimiento: 20 de marzo del 2022.

Serie G.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 8.25%. Emisión: 01 de abril del 2019. Vencimiento: 01 de abril del 2023

Serie H.- USD400,000.00 Tasa de interés anual: 8.25%. Emisión: 24 de mayo del 2019. Vencimiento: 24 de mayo del 2023

Serie I.- USD750,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7.50%. Emisión: 29 de junio del 2019. Vencimiento: 29 de diciembre del 2020

Serie J.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 8.50%. Emisión: 30 de agosto del 2019. Vencimiento: 30 de agosto del 2024

Serie K.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 8.25%. Emisión: 30 de agosto del 2019. Vencimiento: 30 de agosto del 2023

Serie L.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 09 de octubre del 2019 Vencimiento: 09 de octubre del 2021

Serie M.- USD500,000.00

Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 06 de enero del 2020 Vencimiento: 06 de enero del 2022

Serie N.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 7.5%. Emisión: 07 de febrero del 2020 Vencimiento: 07 de agosto del 2021

Serie O.- USD1,000,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 07 de febrero del 2020 Vencimiento: 07 de febrero del 2023

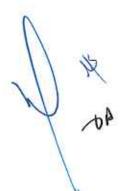
Serie P.- USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 07 de febrero del 2020 Vencimiento: 07 de febrero del 2022

Serie Q.- USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 05 de marzo del 2020 Vencimiento: 05 de marzo del 2023

Serie R.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.5%. Emisión: 05 de marzo del 2020 Vencimiento: 05 de septiembre del 2021

Seric S.- USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 05 de marzo del 2020 Vencimiento: 05 de marzo del 2022

Serie T.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 19 de marzo del 2020
Vencimiento: 19 de marzo del 2022



Análisis de los resultados financieros y operativos Al 31 de diciembre 2020

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00, serie E por USD1,500,000.00, serie F por USD250,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD500,000.00, serie J por USD750,000.00, serie K por USD650,000.00, serie L por USD500,000.00, serie M por USD1,000,000.00, serie N por USD750,000.00, serie O por USD500,000.00, serie P por USD500,000.00 y serie Q por USD500,000.00. Habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014, serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015, la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, la serie F en fecha 04 de abril 2019, la serie G en fecha 02 de junio 2019, la serie H en fecha 02 de julio 2019, serie I en fecha 31 de julio 2019, la serie J en fecha 23 de septiembre 2019, la serie K en fecha 24 de octubre 2019, la serie L en fecha 25 de julio 2020, la serie M en fecha 20 de agosto 2020, la serie N en fecha 19 de septiembre 2020, la serie O en fecha 18 de octubre 2020, la serie P en fecha 16 de noviembre 2020 y habiendo colocado la serie Q en un 80% al cierre del mes de diciembre 2020.

Segunda emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1,000,000.00, serie K por USD500,000.00, serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USD500,000.00, la serie O por USD750,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD500,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD500,000.00, la serie U por USD1,000,000.00, la serie V por USD300,000.00, la serie W por USD400,000.00, la serie X por USD400,000.00, la serie Y por USD500,000.00, la serie Z por USD300,000.00, la serie AA por USD500,000.00, la serie AB por USD1,250,000.00, la serie AC por USD600,000.00, la serie AD por USD600,000.00, la serie AE por USD1,000,000.00 y habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016, la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018, la serie K en fecha 06 de agosto 2018, la serie L en fecha 24 de septiembre 2018, la serie M en fecha 23 de octubre 2018, la serie N en fecha 27 de enero 2019, la serie O en fecha 28 de febrero 2019; la serie P en fecha 01 de abril 2019; la serie Q en fecha 23 de enero 2020, la serie R en fecha 24 de febrero 2020, la serie S en fecha 26 de marzo 2020, la serie T en fecha 21 de junio 2020, la serie U en fecha 31 de diciembre 2020, la serie V en fecha 31 de diciembre 2020; habiendo colocado la serie W en un 98%, la serie X en un 77%, la serie Y en un 100%, la serie Z en un 12%, la serie AA en un 100%, la serie AB en un 100%, la serie AC en un 97%, la serie AD en un 100% y la serie AE en un 48% al cierre del informe.

Primera emisión bonos: serie A por USD750,000.00, serie B por USD750,000.00, serie C por USD500,000.00, serie D por USD600,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD750,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD400,000.00 la serie I por USD750,000.00, la serie J por USD1,000,000.00, la serie L por USD1,000,000.00, la serie M por USD1,000,000.00, la serie M por USD1,000,000.00, la serie M por USD500,000.00, la serie N por USD1,000,000.00, la serie M por USD500,000.00, la serie M por USD500,0

OD

USD1,000,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD750,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD1,000,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de febrero 2020, la serie C en fecha 4 de julio 2020, la serie D en fecha 29 octubre 2020, la serie I en fecha 29 de diciembre 2020 y habiendo colocado la serie B en un 92%, la serie E en un 100%, la serie F en un 37%, la serie G en un 100%, la serie H en un 100%, la serie J en un 75%, la serie K en un 45%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie N en un 100%, la serie O en un 100%, la serie P en un 93%, la serie Q en un 40%, la serie R en un 11%, la serie S en un 40% y la serie T en un 9% al cierre del informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago, a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso VCN			Bienes en fideicomiso Bonos		
, 01,		Totales	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		Totales
Efectivo	USD	15,446	Efectivo	USD	251,478
Cartera endosada		7,582,276	Cartera endosada		10,309,839
Total	USD	7,597,722	Total	USD	10,561,317

Cambios en la estructura operativa

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de diciembre del 2020, la compañía registró activos corrientes por USD28.51 millones, los cuales representan el 82% del total de activos. El restante 18% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, software propietario, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Préstamos por cobrar e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 7% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 86%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	dic-19	mar-20	jun-20	sep-20	dic-20
Activos corrientes	22,135,140	26,117,493	24,587,748	25,545,994	28,511,718
Activos no corrientes	5,190,644	5,781,871	6,834,171	7,507,603	6,351,9256
Activos corrientes	81%	82%	78%	77%	82%
Activos no corrientes	19%	18%	22%	23%	18%

40 4

Los pasivos totales incrementaron en un 35% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2019, que en términos absolutos equivale a USD7.25 millones, concentrando dicho aumento en la emisión de VCN y Bonos en la Bolsa de Valores de Panamá, al pasar de USD9.98 millones a diciembre 2019 a USD13.89 millones a diciembre del 2020.

Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 59% del total del pasivo a diciembre 2020, cifra que se redujo en comparación con el período anterior donde eran el 67%, esto significa que la empresa ha honrado sus obligaciones de corto plazo, además de mejorar el calce obteniendo préstamos a mayor plazo, rubro que incluye los préstamos recibidos de entidades financieras y las captaciones en Bolsa, ambos pasivos obtenidos para fondear el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

	<u>dic-19</u>	mar-20	jun-20	sep-20	dic-20
Pasivos a corto plazo	14,669,541	16,089,454	16,335,569	17,619,766	16,547,184
Pasivos a largo plazo	5,892,673	8,989,842	8,171,755	8,496,605	11,264,151

^{*} Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de diciembre 2020 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	dic-19	mar-20	<u>jun-20</u>	sep-20	dic-20
Activo corriente / pasivo corriente	1.5	1.6	1.5	1.5	1.7

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

C. Resultados de las Operaciones

	dic-19 (12 meses)	mar-20 (3 meses)	jun-20 (6 meses)	sep-20 (9 meses)	dic-20 (12 meses)
Préstamos por cobrar, neto	17,805,196	21,710,170	20,763,583	22,311,960	23,999,180
Ingresos por intereses y comisiones	3,221,069	971,077	1,954,400	2,984,138	4,148,186
Ingresos no financieros	2,928,006	643,624	1,235,150	2,004,879	2,768,643
Gastos generales	2,606,674	726,437	1,267,300	1,858,859	2,531,270
Utilidad netu	676,221	108,152	259,726	419,341	567,186
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	3,152,658	773,407	1,715,925	2,803,605	3,900,588

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD6.19 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2019, para un incremento del 35%, los ingresos financieros incrementaron al pasar de

400

USD3.2 millones en diciembre 2019 a USD4.1 millones en diciembre 2020. Con relación a la cartera PYME otorgada a través de Medios de Pago, esta asciende a USD4.73 millones, del total de los ingresos financieros a la fecha del informe USD1,87 millones pertenecen al producto Medios de Pago, en término porcentual esta cartera representa un rendimiento promedio del 40% para lo que va del periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD7.08 millones al pasar de USD18.5 millones en diciembre 2019 a USD25.59 millones a diciembre 2020, debido a nuevas fuentes de financiamiento, esto para fomentar el aumento de las operaciones PYME a través de Medios de Pago.

Con relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD530.22 miles, un 57% más a lo registrado en diciembre 2019, como parte de la política de saneamiento y crecimiento de cartera.

Los gastos generales tuvieron una ligera disminución al pasar de USD2.61 millones en diciembre 2019 a USD2.53 en diciembre 2020. Esto como resultado de las medidas de ahorro implementadas a partir de abril 2020, las que incluyen aportes salariales, descuentos con proveedores de bienes y servicios, entre otras.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales a diciembre del 2019 fueron de USD6.15 millones mientras que en diciembre del 2020 se obtuvo USD6.92 millones, un incremento del 12%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD758.02 miles, en el caso de la EBITDA se obtuvo como resultado USD3.90 millones al cierre de diciembre 2020.

D. Análisis de perspectivas

Los estados financieros de diciembre 2020 reflejan la fortaleza de nuestro modelo de negocio (de riesgo mitigado) de un año en pandemia. En términos generales, el efecto de la pandemia Covid-19 en nuestro desempeño financiero ha sido moderado, coadyuvado, asimismo, por la temprana adopción de medidas preventivas de estricto control presupuestario, de optimización de nuestra operatividad y de reforzamiento en la calidad de prestación de nuestros servicios a clientes. Con la disminución en las medidas de confinamiento que se avizoran en el año 2021, nuestras bases están sentadas para obtener un incremento en los ingresos transaccionales de nuestro modelo, así también como para lograr una escaza fluctuación en nuestros niveles de ingresos, fijos y recurrentes. Esta previsión para el año 2021 está sustentada en nuestra estrategia de diversificación, que no solamente es regional, sino que también es de fuentes de ingreso y de portafolio de productos.

FC Medios de Pago, ofrece servicios financieros con un alto componente tecnológico. El elemento tecnológico se ampliará en el futuro multiplicando el beneficio en cuanto a monto y a composición de los ingresos financieros y no financieros. El grupo se mantiene en constante innovación de sus productos y servicios, estableciendo alianzas con entidades de vanguardia tecnológica en el campo de medios electrónicos de pago.

II.

ESTADOS FINANCIEROS.

(Adjuntos).

m.

ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE

(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

IV.

CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO

(Adjuntos).

IV.

DIVULGACIÓN.

El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com

Daniel Alvarado Ramírez Vicepresidente li ecutivo

Yara Sandoval Cano Jefa de Contabilidad

Deika S. Añino M CPA: 301-2004

Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE DICIEMBRE 2020

N DA

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 28

N DA

FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Informe de la administración

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES Accionistas y Junta Directiva

Los balances de situación que se acompañan al 31 de diciembre del 2020 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de diciembre del 2020 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2019. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los doce meses que van del 1º de enero al 31 de diciembre del 2020, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1º de enero al 30 de diciembre del 2019.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de diciembre del 2020, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los periodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Daniel Alvarado Ramirez Vicepresidente Biegutivo Yara Sandoval Cano Jefa de Contabilidad

CPA: 301-2004

Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá. 26 de febrero del 2021.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO

(En USD)

#1			
	Notas	2020	2019
ACTIVOS			
Efectivo	4, 9	1,958,844	3,967,375
Inversiones	4	55,000	5,000
Títulos valores por cobrar	4	1,893,062	3,000
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	23,999,180	17,805,196
Intereses acumulados por cobrar	5, 0, 7	605,632	357,569
Anticipos y gastos pagados por adelantado		1,708,418	797,307
Cuentas por cobrar diversas		1,215,593	121,301
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	2,749,278	3,011,153
Otros activos		678,637	1,382,184
TOTAL DE ACTIVOS		34,863,644	27,325,784
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS:			
Préstamo por pagar	8	11,701,702	8,523,732
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	13,884,000	9,981,000
Otras cuentas por pagar		1,891,527	1,572,662
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		183,967	280,221
Impuesto sobre la renta por pagar	82	150,139	204,600
TOTAL DE PASIVOS		27,811,336	20,562,214
PATRIMONIO:			
Capital pagado en acciones	10	2,627,852	2,627,852
Aportes pendientes de capitalizar		2,050,000	2,050,000
Utilidades retenidas		2,121,716	1,445,495
Utilidades del período		567,186	676,221
Ajuste por traducción	a_	-314,446	-35,997

TOTAL DE PATRIMONIO		7,052,308	6,763,570

Contador Regional

Deika S. Añino M. CPA: 301-2004 Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN Al 31 de Diciembre 2020 En USD

			DEL COL							
	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A.	Versatec	Financia Credit, S.A. de C.V.	Versatec Costa Rica	MPFCCR	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVOS	000 000	000	104 404	900 100	100 POC	40.040	211 000	1.069.044		1 059 844
Efectivo	788,098	1,339	4/3,360	227,122	500,502	44,44	711,000	440,000		000 99
Inversiones	20,000				2,000			25,000		000,000
Titulos valores por cobrar	1,893,062							1,893,062		1,893,002
Préstamos por cobrar, neto	17,719,416	13,398	2,931,492	1,352,270	501,674		1,480,930	23,999,180		23,999,180
Intereses acumulados por cobrar	522,895	(1995) (1	37,642	19,905	13,670		11,521	605,632		605,632
Cuentas por cobrar a partes relacionadas			458,206	S. Sept. Street	401,621	269,292	336,814	1,465,933	-1,465,933	
Anticinos y exetos paeados nor adelantado	528.393		1.053,037	74,473	9381	43,135		1,708,418		1,708,418
Cuentas nor cobrar diversas	184,080	130.598	552,126	86,643	137.254	65,530	59,362	1,215,593		1,215,593
Software pronietario mobiliario equino de commuto y radante resto	2 300 494	15.783	158,939	72,781	61.025	86,120	54,136	2,749,278		2,749,278
Inversiones en subsidiarins	6,871,198			190 091	075-02	2 644		6,871,198	-6,871,198	759 627
Otros activos	184,013		77,77	130,301	39,309	2,044		0,000	000 0000	100,010
TOTAL DE ACTIVOS	31,042,249	167,118	5,939,749	1,984,329	1,374,089	519,870	2,173,371	43,200,775	-8,337,132	34,863,644
PASIVOS Y PATRIMONIO										
PASIVOS								THE STATE OF		
Préstamos por pagar	9,143,799		2,557,903					11,701,702		11,701,702
Obligaciones por emisión	13,884,000							13,884,000		13,884,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	365,468	132,182		968,283				1,465,933	-1,465,933	
Otras cuentas nor pagar	588,333	22,137	403,277	99,082	505,233	25,559	247,906	1,891,527		1,891,527
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	6.870	8.621	89,576	50,526	6,534		21,841	183,967		183,967
Impuestos por pagar	1,472	414	25,491	52,023	20,092	A1472	50,647	150,139	THE PERSON NAMED IN	150,139
TOTAL DE PASIVOS	23,989,941	163,353	3,076,247	1,169,915	531,859	25,559	320,394	29,277,269	-1,465,933	27,811,336
PATRIMONIO		400	***	000	900	* 000 000	1.063.400	CCC CF1 7	074.470	2 637 863
Capital pagado en acciones	2,627,852	10,000	212,613	624,662	017,140	1,000,000	539.875	2 589 875	539.875	2.050.000
Thilidades estanidas	7 688 907	2567	2 300 074	730 433	169 502	-407,159	344,684	5.820,202	-3,131,300	2,688,902
Ainste por traducción	-314.446		50,613	-171,448		-98,530	-95,081	-628,892	314,446	-314,446
TOTAL DE PATRIMONIO	1	3,765	2,863,502	814,414	842,230	494,311	1,852,977	13,923,506	-6,871,198	7,052,308
ATRIMONIO .	31,042,249	167,118	5,939,749	1,984,329	. 1,374,089	519,870	519,870 - 2,173,371	43,200,776	43,200,776 -8,737,112	34,863,644

CPA: 301-2004 CPA: 301-2004 Cedula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO

(En USD)

	Notas		2	020			2	019	
		Trimest	re Oct-Dic	Acumula	do Enc-Dic	Trimest	re Oct-Dic	Acumulac	lo Ene-Dic
INGRESOS FINANCIEROS			metabo-co-co-co		201 PER CONTROL 1800				C140.200.200.400.1
Intereses y comisiones ganadas			1,164,049		4,148,186		887,079		3,221,069
INGRESOS NO FINANCIEROS			763,764		2,768,643		734,143		2,928,006
Membresias		338,876	(nonene	1,369,279	21.0010.10	342,036		1,366,160	ap actoon
Adquirencias		120,521		458,463		152,967		570,967	
GPS		100,602		411,823		117,344		470,237	
Procesamientos		10,705		53,048		21,836		247,731	
Otros ingresos		193,061		476,030		99,960		272,910	
TOTAL INGRESOS			1.927.813		6,916,829		1.621,222		6,149,075
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.			887,258		2,600,834		541,586		1,866,213
Intereses y comisiones por financiamiento		728,839	20,122,00	2,115,863	2,000,034	435,177	341,300	1,476,470	1,000,213
Costo de soporte de flota		6,206		32,985		11,341		42,117	
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de crédit	ns	128,926		361,587		72,548		246,588	
Costo de soporte de GPS	× .	23,287		90,400		22,521		101,038	
INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISION ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABL	ES Y COSTOS LES		1,040,555		4,315,995		1,079,636		4,282,862
Provisión para posibles préstamos incobrables			-79,793		-530,218		-87,125		-336,682
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIO	NES								
DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRA	BLES	š	960,761		3,785,778	1	992,511	3	3,946,180
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS;									
Generales y administrativos	11		672.411		2 521 222				CARGO SER
Depreciación y amortización	7		124,484		2,531,270		741,334		2,606,674
	•		124,484		496,490	9	122,246		478,361
TOTAL DE GASTOS			796,895		3,027,760		863,580	Ę	3,085,035
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO									
SOBRE I.A RENTA	32		163,866		758,018		128,931		861,145
Provisión Impuesto sobre la renta	12		-16,021		-190,832		-75,655	2	-184,924
UTILIDAD NETA			147,845		567,186		53,276		676 221
EBITDA			1,096,983	1.1	3,900,588	Λ	773,479		3,152,658
		-		IVA		-	-	-	-1-1-1

Contador Regional

Deika S. Añine M. CPA: 301-2004 Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 En USD

Y COMISIONES 3,488,252 25,855 208,725 33,855 10,010 15,201 622,613 -286,323 4, 20,677 OSTOS 2,254,302 3,101 247,965 118,636 5,580 50,032 207,540 -286,323 2, 2,603 OSTOS 2,003,010 2,09,173 80,321 2,724 110,294 -286,323 2, 2,603 16n de tanjeta de créditos 251,292 3,101 29,208 17,638 2,856 34,792 2,804 -286,323 2, 2,804 15,240 96,482 1,1165,138 2,866 34,792 2,804 -286,323 2, 2,804 15,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4, 3, 304,005 39,406 -557,372 4, 3, 304,005 37,312 4, 3, 304,005 398,435 557,372 4, 3, 304,005 37,312 38,409 -557,372 2, 3, 304,005 37,312 38,406 680,978 -557,372 2, 3, 304,005 37,372 2, 3, 304,005 37,372 <t< th=""><th></th><th>Financia Credit (Holding)</th><th>Versatec</th><th>Medios de Pago FC S.A.</th><th>Versatec Honduras</th><th>Financia Credit, S.A de C.V.</th><th>Versatec Costa Rica</th><th>MPPFC</th><th>Ajuste</th><th>Consolidado</th></t<>		Financia Credit (Holding)	Versatec	Medios de Pago FC S.A.	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A de C.V.	Versatec Costa Rica	MPPFC	Ajuste	Consolidado
2,254,302 3,101 247,965 118,636 5,580 50,032 207,540 -286,323 2,2003,010 209,173 80,321 2,724 15,240 94,442 -286,323 2,2003,010 209,173 80,321 2,724 110,294 2,804 2,207 2,804	INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES	3.488.252	25.855	208,725	33,855	(Cont)	15,201	652,613	-286,323	4,148,186
Tipleta de créditos 251,292 3,101 29,208 17,638 2,856 34,792 2,804 2 -286,323 2,3101 29,284 20,677 2,724 110,294 3,101 29,208 17,638 2,856 34,792 2,804 2,804 2,804 2,804 2,804 2,145,258 653,438 308,435 562,958 942,632 -557,372 4,2045 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 4,279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,201 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,17 38,313 15,041 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,5	GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS	2 254 302	3,101	247,965	118,636		50,032	207,540		2,600,834
251,292 3,101 29,284 20,677 2,724 110,294 3 24,237 73,728 1,145,258 653,438 304,005 597,790 497,559 -557,372 2,804 1,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4,235 1,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4,235 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3,4263 1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2,279,277 6,495 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 557,372 3,425 3,445 557,372 3,456 6,445 557,372 3,445 557,372 3,426 3,445 557,372 3,426 3,445 557,372 3,426 3,445 557,372 3,426 3,445 557,372	Intereses v Comisiones	2,003,010	200000	209,173	80,321		15,240	94,442	-3%	2,115,863
251,292 3,101 29,208 17,638 2,856 34,792 2,804 2,804 54,237 73,728 1,145,258 653,438 304,005 597,790 497,559 -557,372 2,204 1,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4,2 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3, 1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 3, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 557,372 3, 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 867,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044	Costo de soporte flota			9.584	20,677	2,724	50			32,985
3,101 29,208 17,638 2,856 34,792 2,804 54,237 73,728 1,145,258 653,438 304,005 597,790 497,559 -557,372 2, 1,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4, 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3, 1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 837,907 567,186 -29,458 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 557,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044,	Costo de procesamiento y emisión de tarieta de créditos	2012						110,294		361,587
54,237 73,728 1,145,258 653,438 304,005 597,790 497,559 -557,372 2, 2, 288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4, 135,000 37,611 35,097 36,563 308,435 562,958 942,632 -557,372 4, 275,000 37,611 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 11,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 279,277 6,498 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,116 57,116 27,116 18,693 49,116 57,118 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044,	Costo de sonorte GPS		3.101	29,208	17,638		34,792	2,804		90,400
1,288,186 96,482 1,106,018 568,656 308,435 562,958 942,632 -557,372 4,135,000 37,611 35,097 36,563 308,435 538,666 680,978 -557,372 4,1153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3,104,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2,179,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 6,445 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 6,445 113,796 19,592 107,278 57,007 64,157 57,372 3,104,530 567,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 557,372 10,100 10,200,177 38,313 15,044, 1,100 10,200,177 38,313 15,044, 1,100 10,200,177 38,313 15,044, 1,100 10,200,170 11,200,1	INGRESOS NO FINANCIEROS	54.237	73,728	1,145,258	653,438	30	597,790	497,559		2,768,643
135,000 37,611 35,097 36,563 24,293 261,654 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 57,372 2, 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, UAS 837,907 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 557,138 252,584 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044,		1,288,186	96,482	1,106,018	568,656	308,435	562,958	942,632	-557,372	4,315,995
70S 1,153,186 58,871 1,070,921 532,093 308,435 538,666 680,978 -557,372 3, 1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2, 2,279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 -557,372 3, 2, 2,2458 837,907 83,799 27,101 18,693 49,116 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044, 1	Provisión para posibles préstamos incobrables	135,000	37,611	35,097	36,563		24,293	261,654		530,218
1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 6,445 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 837,907 567,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,044,	TOTAL DE INGRESOS	1,153,186	58,871	1,070,921	532,093	308,435	538,666	826,089		3,785,778
THE SUBSIDIARIAS 1,144,630 81,830 428,865 211,008 187,702 424,232 610,375 -557,372 2, 279,277 6,499 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 201,851 837,907 837,907 857,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 87,121 38,799 27,101 18,693 49,116 1,423,044, 1,139 262,694 80,177 38,313 15,044, 1,139	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS									
E DE SUBSIDIARIAS 88,329 113,796 19,592 13,454 57,427 6,445 1,423,907 88,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3,100 ESTOS 567,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116	Generales v administrativos	1.144,630	81,830	428,865	211,008		424,232	610,375	-557,372	2,531,270
SIDIARIAS 83,329 542,660 230,600 201,156 481,659 616,821 -557,372 3, 837,907 83,329 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 567,186 -29,458 528,261 38,799 27,101 18,693 49,116 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116	Depreciación y amortización	279,277	6.499	113,796	19,592		57,427	6,445		496,490
SIDIARIAS 837,907 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 57,128 57,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,041, \hforame{\text{\chi}}		1,423,907	88,329	542,660	230,600	201,156	481,659	616,821	-557,372	3,027,760
567,186 -29,458 528,261 301,493 107,278 57,007 64,157 57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,041, 1	UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	837,907								
57,121 38,799 27,101 18,693 49,116 567,186 -29,458 471,139 262,694 80,177 38,313 15,041 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	567,186	-29,458	528,261	301,493		57,007	64,157		758,018
DADA 567.186 -29.458 471.139 262.694 80.177 38,313 15,041 \	Impuesto sobre la renta			57,121	38,799		18,693	49,116		190,832
	UTILIDAD CONSOLIDADA	567.186	-29,458	471,139	262,694		38,313	15,041	1	567,186

3

CPA: 301-2004 CPA: 3-734-1263

El estado de resultado debe ser leido en conjunto con la notas que forma parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre 2020

(En USD)

	Acciones	Aporte adicional de capital	Utilidades retenidas	Conversión de moneda extranjera	Total
Saldo al 31 de diciembre 2017	2,627,852		1,115,881	17,196	3,760,928
Utilidades (pérdidas) integrales Utilidad neta Aportes pendientes de capitalizar Ajuste por conversión de moneda extranjera		862,500	329,615	-92,949	329,615 862,500 -92,949
Saldo al 31 de diciembre 2018	2,627,852	862,500	1,445,495	-75,753	4,860,094
Utilidades (pérdidas) integrales Utilidad neta Aportes pendientes de capitalizar Ajuste por conversión de moneda extranjera		1,187,500	676,221	39,755	676,221 1,187,500 39,755
Saldo al 31 de diciembre 2019	2,627,852	2,050,000	2,121,717	-35,998	6,763,570
Utilidades (pérdidas) integrales Utilidad neta Aportes pendientes de capitalizar Ajuste por conversión de moneda extranjera			567,186	-278,448	567,186
Saldo al 31 de diciembre 2020	2,627,852	2,050,000	2,688,903	-314,446	7,052,308

Contador Regional

Deika S. Añino M. CPA: 301-2004

Cédula: 8-734-1263

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO

	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:	W004162780	02002022
Utilidad neta	567,186	676,221
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto		
de las actividades de operación:		roward toraner
Depreciación y amortización	496,490	356,115
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	530,218	249,557
Inversiones	-50,000	
Títulos valores por cobrar	-1,893,062	
Préstamos por cobrar, neto	-6,724,201	-3,428,546
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-911,112	-410,988
Otros activos	703,547	-530,857
Cuentas por cobrar díversas	-1,215,593	
Otras cuentas por pagar	318,866	-524,052
Intereses acumulados por cobrar	-248,063	-15,538
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	-96,253	45,562
Impuesto sobre la renta por pagar	-54,461	-18,689
Flujos de efectivo por las actividades de operación	-8,576,438	-3,601,215
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		-318,237
Adquisición de software propietario, mobiliario, equipo de cómputo	83,622	-12,029
Activos fijos consolidados netos depreciación	03,022	1,187,500
Aporte adicional de capital		
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	-234,614	1,153,839
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Ajuste por traducción	-278,448	-19,511
Financiamiento recibido	3,177,970	356,018
Obligaciones por emisión de VCN	3,903,000	1,741,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	6,802,522	2,077,507
EFECTIVO NETO	-2,008,531	-369,868
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	3,967,375	2,830,105
	1,958,844	2,460,237
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,550,644	2,700,207
	(In la A	

Contador Regional

Deika S. Añiho M. CPA: 301-2004 Cédula: 8-734-1263

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle Elvira Méndez Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Hotel Marriott Panamá, República Panamá.

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

Versatile Technology de Costa Rica S.A. – constituida en mayo del 2006

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en julio 2010 Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

Financia Credit S.A. de C.V. - constituida en julio 2014

Con fecha 31 de octubre del 2014 la compañía Financia Credit, adquirió de la compañía Versatile Technology Inc., las operaciones de Versatile Technology de Guatemala S.A., Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V., Versatile Technology de Honduras S.A., y Versatile Technology de Costa Rica S.A. A junio del 2018, Financia Credit adquiere de la compañía Versatile Technology Inc, el 100% de participación en la sociedad Versatec Processing Corp., cuyos balances y resultados operativos comienzan a consolidarse en Financia Credit, S.A., a partir de esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Versatec de Panamá, S.A., constituida, organizada y existente, conforme las leyes de la República de Panamá, comienza a consolidar como afiliada de FINANCIA CREDIT S.A. a partir del mes de julio del 2019.

En el caso de las empresas Medios de Pago FC, S.A y Financia Credit S.A de C.V iniciaron a consolidar como afiliadas de Financia Credit S.A (FC Medios de Pago) a partir de octubre del año 2019 y a partir de diciembre 2020 estas adquieren a Versatile Technology de Guatemala S.A. y Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. respectivamente, pasando a consolidar desde el cierre del 2020.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 26 de febrero del 2021.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FC Medios de Pago es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

9

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

Activos	Años de vida útil
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación. A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

<u>Préstamos por cobrar</u>: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(1) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se deduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisa, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

DA V

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	2020	2019
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	8	12,571
BAC Panamá (PAN)	77,388	39,552
BCT Bank (PAN)	2,500	2,500
Saint Georges Bank (PAN)	10,513	14,963
Banco CAPITAL BANK	137,501	22,575
BI Bank (PAN)	298,214	260,906
Banco Nacional de Panamá (PAN)	2,998	
BAC San José (CR)	47,654	12,877
Banco Nacional de CR (CR)	166,377	113,294
Banco Davivienda de CR (CR)		3,569
Banco Promerica (CR)		40,037
Banco Central de Costa Rica (CR)	46,708	
Banco G&T Continental (GUA)	25,713	138,325
BAC Guatemala (GUA)	142,145	43,261
Banco Agromercantil (GUA)	200,193	48,882
Banco de los Trabajadores (GUA)	56,598	12,647
Banco Industrial (GUA)	5,036	184,263
Banco de Desarrollo Rural (GUA)	6,373	27,365
Banco Vivibanco (GUA)	7,719	2,834
Banco Promerica (GUA)	31,295	12,837
BAC Honduras (HON)	116,166	360,509
Banco FICOHSA (HON)	12,378	53,355

Banco Promerica (HON)		92,545		30,435
BAC El Salvador (ELS)		14,369		42,708
Banco G&T Continental (ELS)		48		48
Banco Davivienda (ELS)		42,471		92,562
Banco Promerica (ELS)		116,523		146,277
Banco Azul (ELS)		31,484		CONTROL STATE OF THE PARTY
Efectivo en Caja		1,010		666
	USD	1,691,921	USD	1,719,818
Efectivo en fideicomiso	8.			
BAC (PAN) - TAC		7,799		9,804
Canal Bank (PAN) - TAC		7,646		866,459
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A		251,478		1,371,294
		266,924		2,247,557
	USD	1,958,844	USD	3,967,375

La compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A, (SINRIESGOS, S.A), con sede en Nicaragua. También mantiene inversiones amparados con certificados fiduciarios con garantía de bienes inmuebles.

		2020		2019
Inversión en SGB El Salvador		5,000		5,000
Inversión en SINRIESGOS, S.A		50,000		Profession
Títulos valores por cobrar		1,893,062		
	USD	1,948,062	USD	5,000

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

Activos		2020		2019
Préstamos por cobrar				
Finance Development Holding, S.A.	USD	849,284	USD	1,458,834
Resultados				
Ingresos por intereses	3			
Finance Development Holding, S.A	USD	253,447	USD	131,295



6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaría, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

CARTERA NO ENDOSADA		2020		2019
Sector interno				
Comerciales	USD	4,047,804	USD	6,987,853
		4,047,804		6,987,853
Sector extranjero				
Comerciales		2,389,584		1,493,977
		2,389,584	-	1,493,977
Total cartera de préstamos		6,437,389		8,481,830
(-) Provisión para préstamos incobrables		-330,325		-197,490
	USD	6,107,064	USD	8,284,340
CARTERA ENDOSADA	\$	*		
Sector interno				
Comerciales	USD	13,732,689	USD	3,491,330
		13,732,689		3,491,330
Sector extranjero		19		
Comerciales	-	4,159,426	_	6,029,526
	_	4,159,426	1-	6,029,526
	USD	17,892,115	USD _	9,520,856
CARTERA TOTAL		4		
Sector interno				
Comerciales	USD	17,780,494	USD	10,479,183
		17,780,494		10,479,183
Sector extranjero				
Comerciales		6,549,010		7,523,503
	<u></u>	6,549,010	·	7,523,503
Total cartera de préstamos		24,329,504		18,002,686

15

(-) Provisión para préstamos incobrables		-330,325		-197,490	
	USD	23,999,179 (USD	17,805,196	

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

-	2020	<u>-</u>	2019
Saldo a inicio del año USD	197,490	USD	170,237
Provisión cargada a gastos	530,218		336,682
Créditos castigados	-405,088		-306,224
Ajuste por diferencial cambiario	7,705		-3,205
<u> </u>	330,325	Xi-	197,490

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

Cartera no endosada		2020		2019
Corrientes	USD	6,318,623	USD	8,286,193
30- 60 días		67,466		51,768
61-90 días		3,230		24,309
+ 90 días	_	48,069	_	119,560
	USD _	6,437,389	USD	8,481,830
			A.	
Cartera endosada para garantizar emisión				
Corrientes	USD	17,892,115	USD	9,222,038
30- 60 días				194,222
61- 90 días				104,596
±±.	USD _	17,892,115	USD _	9,520,856
Cartera consolidada				
Corrientes	USD	24,210,738	USD	17,508,230
30- 60 días		67,466		245,990
61- 90 días		3,230		128,906
+ 90 días	5	48,069		119,560
	USD_	24,329,504	USD	18,002,686



La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

Cartera no endosada		2020		2019
Panamá	USD	4,047,804		6,987,853
Guatemala		1,173,134		1,034,305
Costa Rica		680,531		223,369
El Salvador		501,674		108,053
Honduras		34,244		128,249
	USD _	6,437,389	USD _	8,481,830
Cartera endosada para garantizar emisión				
Panamá	USD	13,732,689	USD	3,491,330
Guatemala		1,910,096		1,669,925
Costa Rica		907,888		2,498,647
El Salvador				575,883
Honduras	-	1,341,442		1,285,071
	USD _	17,892,115	USD _	9,520,856
Cartera consolidada				-3400000451400
Panamá	USD	17,780,494	USD	10,479,183
Guatemala		3,083,230		2,704,230
Costa Rica		1,588,419		2,722,016
El Salvador		501,674		683,937
Honduras	-	1,375,687	-	1,413,320
	USD	24,329,504	USD	18,002,686



7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2019	36,153	81,891	25,884	2,570,142	209,054	83,618	4,413	3,011,153
Adiciones / (bajas) Reclasificaciones	14,356	(49,344) 65,512	32,565 42	12,778	28,711	(26,070)	(4,701)	8,295
(Disminución)	21,698	48,811	3,838	293,141	81,075	44,585	3,343	496,490
Saldo al 31 de diciembre del 2020	39,669	49,247	54,652	2,289,779	238,365	75,769	1,796	2,749,278
Saldo al 31 de diciembre del 2019	36,153	81,891	25,884	2,570,143	209,053	83,617	4,413	3,011,153
Costos Depreciación acumulada	101,328	164,758	88,217 33,565	3,262,376 972,596	568,112 329,748	243,058 167,290	12,323	4,440,173
Saldo al 31 de diciembre del 2020	39,669	49,248	54,652	2,289,780	238,364	75,768	1,796	2,749,278

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	2020	2019
Saint George Bank S.A		
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 12 de septiembre 2019 al 10 de enero 2020.	USD	500,000
Saint George Bank S.A		
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 29 de noviembre 2019 al 29 de marzo 2020	22	500,000
Saint George Bank S.A	E	
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 16 de diciembre 2019 al 16 de abril 2020.	.000	500,000
Saint George Bank S.A		
Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso noviembre 2020 y vencimiento marzo 2021.	500,000	
BCT Bank	€	
Contrato de préstamo por USD700,000, tasa interés 8% anual, plazo de 2 años pago de interés mensual y amortizaciones al principal mensuales. Emisión mayo 2018 vence enero 2020.		12,553

Banco de América Central (BAC) Guatemala

Préstamo por USD1,255,000, tasa de interés 6.75% anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital mediante 11 amortizaciones mensuales de USD69,722.22 y saldo al vencimiento. Emisión julio 2020 vence julio 2021.

298,524

698,411

Banco G&T Guatemala

Préstamo por GTQ4,000,000, tasa de interés 10% anual plazo 60 meses, pagos de intereses y capital mensuales. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2023.

288,129

373,719

Banco Agro mercantil Guatemala

Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000, desembolso GTQ1,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión diciembre 2019 vence junio 2020.

519,559

Banco Agro mercantil Guatemala

Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión agosto 2020 vence febrero 2021.

153,968

Banco Agro mercantil Guatemala

Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión noviembre 2020 vence mayo 2021.

128,307

Banco Agro mercantil Guatemala

Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,800,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión diciembre 2020 vence junio 2021.

230,952

VIVIBANCO Guatemala

Línea de crédito por GTQ8,000,000, desembolso por GTQ8,000,000, tasa de interés 12% anual variable plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital al vencimiento. Emisión octubre 2017 vence diciembre 2020.

1,003,736

Not Not

Financiera Progreso	Guatemala
---------------------	-----------

I maneter a 1 og 1 coo o university		
Línea de crédito por USD500,000, desembolso por GTQ2,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión marzo 2020 vence septiembre 2020.	8	495,066
Financiera Progreso Guatemala		
Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión septiembre 2020, vence marzo 2021.	500,000	
Banco Industrial Guatemala		
Línea de crédito por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.	958,023	
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)		
Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023).	555,556	777,778
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC)		
Línea de crédito USD500,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2019-Febrero 2022).	194,443	361,111
BI Bank		
Préstamo de USD750,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (octubre 2019-abril 2020).	14	300,000
BI Bank		
Préstamo de USD750,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (noviembre 2019-mayo 2020).		450,000
BI Bank		
Préstamo de USD750,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (noviembre 2019-mayo 2019).		650,000
BI Bank		
Préstamo de USD750,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (diciembre 2019-junio 2020).		100,000
BI Bank	3	
Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021).	500,000	17
BI Bank		
Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021).	500,000	11

BI Bank

Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (diciembre 2020-junio 2021).

500,000

Banco Nacional de Panamá

Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).

1,700,000

	USD 7,007,902	USD	7,241,932
Otros préstamos por pagar	USD 4,693,800	USD	1,281,800
	USD 11,701,702	USD	8,523,732

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(tercera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de Dólares.

La forma de pago de ambas emisiones es de intereses mensuales y capital al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de VCN y Bonos emitidos se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2020	2019
	,	Primera emisió	n (monto en USD)		
L	jul-19	jul-20	7.00%		397,000
M	ago-19	ago-20	7.00%		1,000,000
N	sep-19	sep-20	7.00%		198,000
O	oct-19	oct-20	7.00%		30,000
P	nov-19	nov-20	7.00%		500,000
Q	oct-20	oct-21	7.00%	402,000	
				402,000	2,125,000
		Segunda emisió	on (monto en USD)		
Q	ene-19	ene-20	7.00%		441,000
R	mar-19	feb-20	7.00%		379,000
S	abr-19	mar-20	7.00%		311,000
T	jun-19	jun-20	7.00%		500,000

AD	ago-20	ago-21	7.00%	600,000 475,000	
AC	ago-20	ago-21	7.00%	582,000	
AB	jul-20	jul-21	7.00%	1,250,000	
AA	jun-20	jun-21	7.00%	500,000	
Z	mar-20	mar-21	7.00%	35,000	
Y	mar-20	mar-21	7.00%	500,000	
X	feb-20	feb-21	7.00%	307,000	
W	ene-20	ene-21	7.00%	391,000	
v	ene-20	dic-20	7.00%		
U	ene-20	dic-20	7.00%		

	P	rimera emisión B	onos (monto en USD)		Data Merce Collection
A	feb-18	feb-20	7.625%		750,000
В	feb-18	feb-21	7.875%	687,000	687,000
C	jul-18	jul-20	7.625%		500,000
D	oct-18	oct-20	7.625%		600,000
E	mar-19	mar-21	7.625%	997,000	982,000
F	mar-19	mar-22	7.875%	281,000	281,000
G	abr-19	abr-23	8.250%	750,000	750,000
Н	may-19	may-23	8.250%	400,000	400,000
I	jun-19	dic-20	7.500%		618,000
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	442,000
K	ago-19	ago-23	8.250%	449,000	215,000
L	oct-19	oct-21	7.625%	1,000,000	
M	ene-20	ene-22	7.625%	500,000	
N	feb-20	ago-21	7.500%	1,000,000	
0	feb-20	feb-23	7.875%	1,000,000	
P	feb-20	feb-22	7.875%	463,000	
Q	mar-20	mar-23	7.875%	200,000	
R	mar-20	sep-21	7.500%	80,000	
S	mar-20	mar-22	7.625%	198,000	
T	mar-20	mar-22	7.625%	90,000	
			_	8,842,000	6,225,000
			Total Emisión	13,884,000	9,981,000

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se

A DA

someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- (d) Aportes en efectivo.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		2020		2019
Efectivo en TAC International Cartera endosada	USD	15,446 7,582,276	USD	876,263 3,632,221
Total de bienes en fideicomiso	USD	7,597,722	USD	4,508,484
Saldos de VCN (primera y segunda emisión)	USD	5,042,000		3,756,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN		150.69%		120.03%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de Américas. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.



(g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

<u>=</u>		Cobertura en efectivo	Cobertura en efectivo
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	251,478	1,371,294
Saldos de Bonos garantizados con efectivo	1	251,478	1,371,294
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono	USD	100.00%	100.00%
** ***		Cobertura en cartera	Cobertura en cartera
Cartera endosada	USD	10,309,839	5,888,635
Saldos de Bonos garantizados con cartera		8,590,522	4,905,706
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono		120.00%	120.04%

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2020		2019
USD	2,627,852	USD	2,627,852

11. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

		2020	2019
Salarios y otras remuneraciones	USD	986,544 USD	1,070,682
Honorarios profesionales		812,838	672,402
Cargos por servicios bancarios		27,782	23,177
Impuestos		127,598	83,851
Papelerías y útiles de oficina		12,183	22,875
Arrendamiento de local		100,689	78,408
Servicios básicos		126,274	157,266
Otros	7	337,360	498,012
	USD	2,531,270 USD	2,606,674



12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2019, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2019 el impuesto fue calculado así:

		2019
Utilidad según libros	USD	676,221
Más:		2505754757553
Gastos no deducibles		49,000
Costos de fuente extranjera		857,230
Gastos de fuente extranjera		596,726
		2,179,177
Menos:		
Ingresos de fuente extranjera		1,465,810
Utilidad en subsidiarias		749,260
(Pérdida)	USD	-35,893
Impuestos sobre la renta 25%	USD	
Impuesto sobre la renta subsidiarias	USD	184,924
	USD	184,924

Al 30 de diciembre 2020 y 2019 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD190.8 miles y USD184.9 miles respectivamente.

13. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

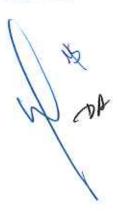
El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

a continuación.	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Activos				
Efectivo	1,958,844	1,958,844		55,000
Inversiones	55,000			55,000
Títulos valores por cobrar	1,893,062		to a most transition of the company of	1,893,062
Préstamos por cobrar	23,999,180	3,647,888	8,452,338	11,898,954
Intereses acumulados por cobrar	605,632	92,056	213,299	300,276
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,708,418	1,195,893	427,105	85,421
Cuentas por cobrar diversas	1,215,593	850,915	303,898	60,780
Otros activos	678,637	122,564	407,182	148,890
Total activos	32,114,366	7,868,161	9,803,822	14,442,383
Pasivos			2700000000	
Préstamos por pagar	11,701,702	3,363,227	2,952,324	5,386,151
Obligación por emisión	13,884,000	3,319,000	4,687,000	5,878,000
Otras cuentas por pagar	1,891,527	851,187	1,040,340	
Prestaciones y retenciones de planilla	183,967		183,967	
Impuesto sobre la renta por pagar	150,139	150,139		
Total Pasivo	27,811,336	7,683,553	8,863,631	11,264,151
Total activos / total pasivos =	1.15	1.02	1.11	1.28



14. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

87 TO S.	Moneda extranjera	Moneda nacional	Total
Activos			
Efectivo	1,397,839	561,005	1,958,844
Inversiones	55,000	25000 A \$500,000	55,000
Títulos valores por cobrar	1,893,062		1,893,062
Préstamos por cobrar, neto	22,603,171	1,396,009	23,999,180
Intereses acumulados por cobrar	574,200	31,432	605,632
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,702,116	6,302	1,708,418
Cuentas por cobrar diversas	451,932	763,660	1,215,593
Otros activos	343,143	335,494	678,637
Total activo	29,020,463	3,093,903	32,114,366
Pasivo			
Préstamos por pagar	11,701,274	428	11,701,702
Obligación por emisión	13,884,000		13,884,000
Otras cuentas por pagar	1,742,509	149,018	1,891,527
Prestaciones y retenciones de planilla	77,983	105,984	183,967
Impuesto sobre la renta por pagar	97,675	52,465	150,139
Total pasivo	27,503,441	307,895	27,811,336
Calce (descalce)	1,517,023	2,786,007	4,303,030

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (75% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (12% de la cartera), Costa Rica (7% de la cartera) y Honduras (6% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 71% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



Panamá, 15 Enero del 2021.

Señora:

Marelissa Quintero de Stanziola

Superintendente

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DEVALORES

Panamá

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit. S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN 's con el siguiente detalle:

- El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-31-14 al 31 de Diciembre de 2020 Siete millones ciento cinco mil setecientos veinticuatro con cincuenta y dos centavos (USD. 7,105,724.52).
- 2. El detalle de ese monto es el siguiente:

TOTAL:	USD	7,105,724.52
Hipoteca de Terreno	USD	1,750,000.00
Cartera Cedida:	USD	5,348,078.10
Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso:	USD	7,646.42

 Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Segunda Emisión por Diez Millones De Dolares De Los Estadosunidos De America (USD10,000,000.00).



 Resolución de Registro correspondiente es: SMV-465-14 del 26 septiembre de 2014.





Las series que cubre el capital fideicomitido son:

SEGUNDA EMISION

Total:	USD	4,640,000.00
SERIE AG	USD	
SERIE AF	USD	=
SERIE AE	USD	475,000.00
SERIE AD	USD	600,000.00
SERIE AC	USD	582,000.00
SERIE AB	USD	1,250,000.00
SERIE AA	USD	500,000.00
SERIE Z	USD	35,000.00
SERIE Y	USD	500,000.00
SERIE X	USD	307,000.00
SERIE W	USD	391,000.00
Serie	Monto	colocado

- 6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 153.14% del monto total de VCN's en circulación (USD 7,105,724.52/ 4,640,000.00).
- De los documentos cedidos a los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Pais	CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS	SALDO TO	TAL DE LA CARTERA	CANTIDAD DE PRESTAMOS AL DIA	SALDO TO	TAL DE LA CARTERA AL	CANTIDAD DE PRESTAMOS MOROSO	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	OTAL DE LA LA MAS DE 30
Costa Rica	8	USD	644,126.12	24	USD	594,126.12	1	USD	50,000.00
Guatemala	14	USD	1,139,036.42	13	USD	1,071,570.29	1	USD	67,466.13
Honduras	1	USD	335,745.27	1	USD	335,745.27	0	USD	- (4)
Panamá	22	USD	3,229,170.29	22	USD	3,229,170.29	0	USD	57.5
Total	45	USD	5,348,078.10	60	USD	5,230,611.97	2	USD	117,466.13

8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio NCN's ha sido:

USD 3,277,159.94 / 2,645,000.00= 123.90% Al 31 de marzo del año 2020

Al 30 de junio del año 2020 USD 2,946,850.75/2,433,000.00=121.12%

Al 30 de septiembre del año 2020 USD 5,431,300.15/ 4,526,000.00=120.002%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional. Atentamente

Reinaldo Achurra O.

Gerente General



Panamá, 15 de Enero del 2021.

Señora:
Marelissa Quintero de Stanziola
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
Panamá

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL, INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN's con el siguiente detalle:

- 1. El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-27 al 31 de Diciembre de 2020 es Cuatrocientos noventa y un mil novecientos noventa y siete con sesenta y cuatro centavos (USD. 491,997.64).
- 2. El detalle de ese monto es el siguiente:

TOTAL:	USD	491,997.64
Cartera Cedida	USD	484,198.33
Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso:	USD	7,799.31

- Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Primera Emisión por CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOSUNIDOS DE AMERICA (USD 5,000,000.00).
- Resolución de Registro correspondiente es: SMV-137-2013 el 17 abril de 2013.





5. Las series que cubre el capital fideicomitido son:

Primera emision

Serie		Monto
SERIE Q	USD	402,000.00
Total:	USD	402,000.00

- La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 122.39 % del monto total de VCN's en circulación (USD. 491,997.64/ 402,000.00).
- 7. De los documento s cedidos a los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

País	CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS	SALDO TOTAL DE LA CARTERA	PRESTAMOS AL	SALDO TOTAL DE LA CARTERA AL DIA	PRESTAMOS	SALDO TOTAL DE LA CARTERA A MAS DE 30 DIAS
Guatemala	23	USD 251,108.33	23	USD 251,108.33	0	0
Costa Rica	16	USD 233,090.00	16	USD 233,090.00	0	0
Total	39	USD 484,198.33	39	USD 484,198.33	0	0

- 8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio /VCN's ha sido:
- I Al 31 de marzo del año 2020 USD 3,115,087.51/ 2,595,000 =120.04% II. Al 30 de junio del año 2020 USD. 3,114,618.29/ 2,595,000.00 = 120.02% III. Al 30 de septiembre del año 2020 USD. 1,201,058.40/ 1,000,000.00 = 120.11%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

Reinaldo Achurra O. Gerente General



14 de enero de 2021

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo
Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo, Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de diciembre de 2020:

- Nombre del Emisor: FINANCIA CREDIT, S.A.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.
 Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- Monto Total registrado.

La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.

4. Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de diciembre de 2020 de diez millones trescientos nueve mil ochocientos treinta y ocho dólares con ochenta y cinco centésimos (USD10,309,838.85).

5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:





Serie	Ticker	Monto de la Serie
В	FCRE0787500221B	USD 750,000.00
E	FCRE0762500321E	USD 1,000,000.00
F	FCRE0787500322F	USD 750,000.00
G	FCRE0825000423G	USD 750,000.00
Н	FCRE0825000523H	USD 400,000.00
J	FCRE0850000824J	USD 1,000,000.00
К	FCRE0825000823K	USD 1,000,000.00
L	FCRE0762501021L	USD 1,000,000.00
м	FCRE0762500122M	USD 500,000.00
N	FCRE0750000821N	USD 1,000,000.00
0	FCRE07875002230	USD 1,000,000.00
P	FCRE0787500222P	USD 500,000.00
Q	FCRE0787500323Q	USD 500,000.00
R	FCRE0750000921R	USD 750,000.00
S	FCRE0762500322S	USD 500,000.00
т	FCRE0762500322T	USD 1,000,000.00

 Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).
 Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente

endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

 Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTÍAS	
Contratos de Tarjetas de Crédito endosados al Fideicomiso de Garantía	\$ 10,309,838.85
Depósitos en la cuenta para cubrir garantías	\$ 251,477.80
TOTAL DISPONIBLE DE GARANTÍAS	\$ 10,561,316.65

Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.
 No existe concentración de los bienes fideicomitidos.

12

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 7, Oficina 7B Ciudad de Panamá, República de Panamá Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com



 Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

 Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.

Serie	Fecha de Emisión	Fechade Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
В	28/2/18	28/2/21	687,000.00
С	4/7/18	4/1/20	500,000.00
D	29/10/18	29/10/20	600,000.00
E	13/3/19	13/3/21	997,000.00
F	20/3/19	20/3/22	281,000.00
G	1/4/19	1/4/23	750,000.00
н	24/5/19	24/5/23	400,000.00
t i	29/6/19	29/12/20	670,000.00
J	30/8/19	30/8/24	648,000.00
К	30/8/19	30/8/23	335,000.00
L	9/10/19	9/10/21	1,000,000.00
M	6/1/20	6/1/22	500,000.00
N	7/2/20	7/8/21	1,000,000.00
0	7/2/20	7/2/23	1,000,000.00
P	7/2/20	7/2/22	354,000.00
Q	5/3/20	5/3/23	
18	5/3/20	5/9/21	
5	5/3/20	5/3/22	74,000.00
r	19/3/20	19/3/22	
TOTAL	9,796,000.00		
		Cobertura	
Cartera >	(120%		10,379,048.34
Efectives)	K 10096		1,146,845.29
Total de	Cobertura en 96		120.00%





	Trimestr	e (Abril a Junio 2020)	
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	(Vionto en Circulación (USD)
8	28/2/18	28/2/21	687,000.00
c	4/7/18	1/7/20	500,000.00
D	29/10/18	29/10/20	600,000.00
E	13/3/19	17/7/21	997,000.00
F	20/3/19	20/3/22	281,000.00
G	1/4/19	1/4/23	750,000.00
н	24/5/19	24/5/23	400,000.00
1 - 7	29/6/19	29/12/20	670,000.00
	30/8/19	30/8/24	672,000.00
ĸ	30/8/19	30/8/23	340,000.00
L	9/10/19	9/10/21	1,000,000.00
M	6/1/20	6/1/22	500,000.00
N	7/2/20	7/8/21	1,000,000.00
O.	7/2/20	7/2/23	1,000,000.00
P	7/2/20	7/2/22	354,000.00
a	5/3/20	5/3/23	o
Pt.	5/3/20	5/9/21	60,000.00
2	5/3/20	5/3/22	74,000.00
1	19/3/20	19/3/22	0
TOTAL			9,885,000.00
		Coberture	
Cartera	× 1,20%		11,200,955.28
Efectivo	× 100%		550,938.22
Total de	Cobertura en 96		120.00%

	Trimestre (Julio a Se	parental a susur	7220020000
Serie	Pacha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
nV.	28/2/18	28/2/21	687,000.00
13	29/10/18	29/10/20	600,000.00
E	13/3/19	13/3/21	997,000.00
H.	20/3/19	20/3/22	2901,0000.00
G	1/4/19	1/1/27	750,000.00
н	24/5/19	24/5/23	400,000.00
1	29/6/19	29/17/20	670,000.00
	30/4/19	30/8/24	737,000.00
ĸ	30/1/19	30/8/23	404,000.00
L.	er\or\e	9/10/21	1,000,000.00
M	6/1/20	6/1/22	500,000.00
N.	7/2/20	7/8/21	1,000,000.00
co	7/2/20	7/2/23	1,000,000.0
p	7/2/20	7/2/22	366,000,0
Q	5/3/20	5/3/23	
ex.	5/3/20	5/9/21	60,000.00
S	5/3/20	5/3/22	84,000.00
T	19/3/20	19/1/27	90,000.00
TOTAL			9,626,000.00
	Cobert	ura	
Cartera X 120%			10,266,605.4
Efectivo X 100%			1,072,765.0
Total de Cobertura	en 26		120,009

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendarios después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los Créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer elcálculo correspondiente. Con relación a esta emisión, confirmamos lo siguiente:



 Las Series B, E, F, G, H, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, y T cumplen con la cobertura indicada.

Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
В	28/02/18	28/02/21	687,000.0
E	13/03/19	13/03/21	997,000.0
F	20/03/19	20/03/22	281,000.0
G	01/04/19	01/04/23	750,000.0
н	24/05/19	24/05/23	400,000.0
1	30/08/19	30/08/24	747,000.0
К	30/08/19	30/08/23	449,000.0
L.	09/10/19	09/10/21	1,000,000,0
М	06/01/20	06/01/22	500,000.0
N	07/02/20	07/08/21	1,000,000.0
0	07/02/20	07/02/23	1,000,000.0
р	07/02/20	07/02/22	463,000.0
Q	05/03/20	05/03/23	20000
R	05/03/20	05/09/21	80,000.0
s	05/03/20	05/03/22	198,000.0
Т	19/03/20	19/03/22	90,000.0
TOTAL			8,842,000.0
		Cobertura	
Cartera X	120%		10,309,838.8
Efectivo X	100%		251,477.8
	obertura en %		120.009

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Glenda Rodríguez

Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa de Valores de Panamá
Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear)

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 7, Oficina 7B Ciudad de Panamá, República de Panamá

Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com